附件1

**中国物业管理协会重点课题研究项目立项评分细则**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分因素 | 评分内容 | 满分 |
| 基础条件 | 课题申报单位三年内（2018年至今）有承担省（部）级课题研究项目和  中国物协课题研究项目的经验，每提供1个得5分，本项最高分得15分。 | 15 |
| 研究内容  及论证 | 对课题研究项目研究内容及论证进行评价；  优秀:10～15分，良好5～9分，一般1～4分。 | 15 |
| 实施方案 | 对课题研究项目的实施方案进行评价；  优秀8～10分，良好4～7分，一般1～3分。 | 10 |
| 进度安排  及保障措施 | 对课题研究项目进度安排及研究保障措施进行评价；  优秀8～10分，良好4～7分，一般1～3分。 | 10 |
| 研究人员  职称 | 主要参与人员一人有高级技术职称的得4分，每多一个有中级技术职称的  加2分，最多得10分。 | 10 |
| 研究人员  任务分工 | 配备课题研究人员在数量和任务分工进行评价；  优秀8～10分，良好：4～7分；一般1～3分。 | 10 |
| 价格部分 | 以满足申报要求且所需中国物协资金支持的最低价格为磋商基准价，其价格分为满分，其他课题组的价格分统一按照下列公式计算：  磋商报价得分＝（磋商基准价/最后磋商报价）×15％×100。 | 15 |
| 经费概算 | 对课题研究项目经费概算进行评价；  优秀10～15分，良好5～9分，一般1～4分。 | 15 |

说明：相关人员证书和证明资料均须提供复印件。